

Gemeente Leiden

Lakenhal



Klant

Naam: Gemeente Leiden

Adres: Bargelaan 190, 2333 CW Leiden

Contactpersoon: Ton Kuijt

Polisnummer:

Relatienummer: 455863

Accountmanager: Imco Struiksma

Gebouw/ Object

Naam: Lakenhal

Adres: Lammermarkt 31, 2312 CL Leiden

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 29 oktober 2021

Rapportage referentie: Prj21101110

Rapportage datum: 02 november 2021

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Musea

CEA code: 1561

Belendingen/situering: Stadscentrum

Afstand belendingen: 0 meter

Bouwjaar: 1640

Vloeroppervlak m²: 5388

Aantal bouwlagen: 5

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Metselwerk, Kalkzandsteen

Dakconstructie: Hout, Beton

Dakisolatie: EPS / XPS / Polystyreen Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen Leisteen

Plafondafwerking: Beton

Buitenzonwering: Geen

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: PVC / Vinyl

Eerste verdieping Beton / hout: PVC / Vinyl / parket / marmer

Tweede verdieping Beton / hout: PVC / Vinyl / parket / marmer

Derde verdieping Beton / hout : PVC / Vinyl / parket / marmer



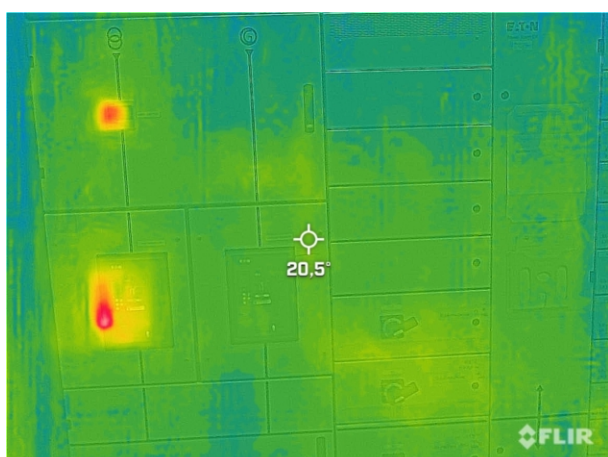
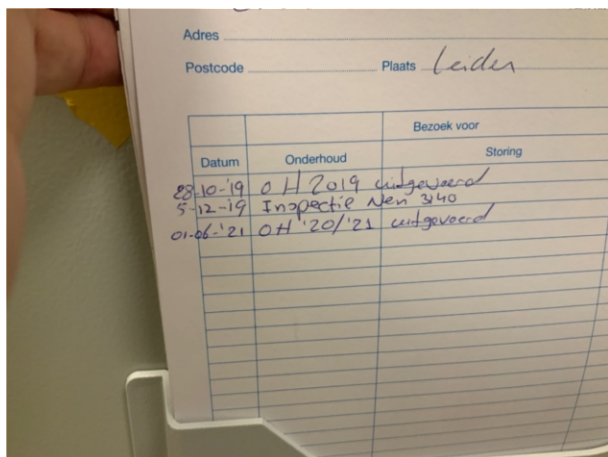


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.



Elektrische installatie thermografie

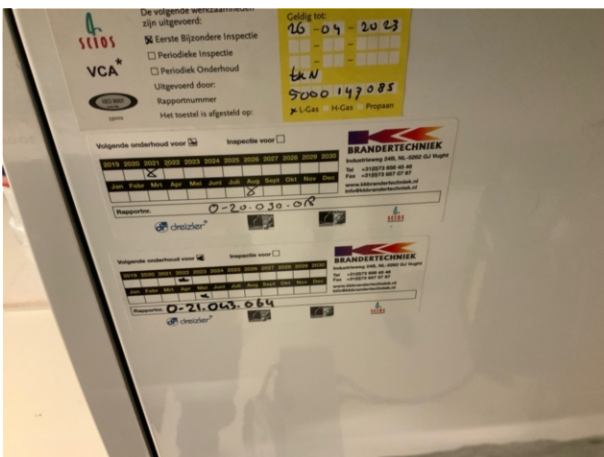
Geen bijzonderheden aangetroffen.

**** Gebruikte meetapparatuur ****
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.





Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen.
Actie opgenomen als preventie.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.



Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.